

	A	B	P	W	Y	Z
1			2020	2021	2020	2019
2	Conto	Descrizione	Bilancio Preconsuntivo 12/2020	Bilancio di Previsione 2021	Bilancio di Previsione 2020 (appr. Ass. Soci 09/2019)	Bilancio 2019
3						
4	6600200005	MATERIE DI CONSUMO C/ACQUISTI	2.128,61	2.128,61	5.291,80	7.895,68
5						
6	660020	MATERIE DI CONSUMO	2.128,61	2.128,61	5.291,80	7.895,68
7						
8	6600300015	MATERIALE DI PULIZIA	0,00	0,00	0,00	0,00
9	6600300025	CANCELLERIA	595,72	595,72	0,00	94,35
10	6600300037	CARBURANTI E LUBRIFICANTI PARZ. DED.	535,85	535,85	687,05	736,61
11	6600300060	BENI DI CONSUMO (<516,46 EURO)	0,00	0,00	0,00	0,00
12	6600300490	ALTRI ACQUISTI	133,40	133,40	0,00	10,40
13	6600300491	ALTRI ACQUISTI INDEDUCIBILI	0,00	0,00	0,00	0,00
14	6600300501	COSTI PER SANIFICAZIONE (COVID)	6.918,28	6.918,28	0,00	0,00
15	6600300502	BENI DI CONSUMO (<516,46 EURO)(DED. 80%)	31,12	31,12	0,00	0,00
16						
17	660030	ALTRI ACQUISTI	8.214,37	8.214,37	687,05	841,36
18						
19	66	COSTI P/MAT.PRI,SUSS.,CON.E MER.	10.342,99	10.342,99	5.978,85	8.737,04
20						
21	6800050025	ENERGIA ELETTRICA	4.000,00	4.000,00	3.000,00	3.636,81
22	6800050040	GAS RISCALDAMENTO	8.000,00	8.000,00	5.000,00	7.769,51
23	6800050045	ACQUA	600,00	600,00	600,00	477,44
24	6800050055	MANUT. E RIPARAZ. BENI PROPRI	506,67	506,67	120,00	90,00
25	6800050057	MANUTENZIONE E RIP. VEICOLI PARZ. DED.	75,55	75,55	400,00	0,00
26	6800050065	MANUT. E RIPAR. - IMPIANTI TELEFONICI	0,00	0,00	0,00	0,00
27	6800050070	UTENZE FABB. NON STRUMENTALI	0,00	0,00	0,00	0,00
28	6800050075	MAN. E RIP. BENI DI TERZI	0,00	0,00	600,00	0,00
29	6800050090	PEDAGGI AUTOSTRADALI PARZ. DED.	0,00	0,00	0,00	0,00
30	6800050120	ASSICURAZIONI R.C.A. PARZ. DED.	1.028,22	1.028,22	1.632,07	1.043,89
31	6800050125	ASSICURAZ. NON OBBLIGATORIE	25.207,30	25.207,30	21.395,25	22.478,32
32	6800050132	SERVIZI DI PULIZIA	5.310,00	5.310,00	5.310,17	5.310,10

	A	B	P	W	Y	Z
1			2020	2021	2020	2019
2	Conto	Descrizione	Bilancio Preconsuntivo 12/2020	Bilancio di Previsione 2021	Bilancio di Previsione 2020 (appr. Ass. Soci 09/2019)	Bilancio 2019
33	6800050138	COMP.AMM.PROF.	5.441,28	5.441,28	5.441,28	5.441,28
34	6800050152	COMP.AMM.-CO.CO.CO.(no soci)	14.760,00	14.760,00	15.752,53	14.827,40
35	6800050160	COMPENSI SINDACI-PROFESSIONISTI	16.665,87	16.665,87	17.665,44	15.458,97
36	6800050170	COMPENSI CO.CO.CO.ATTINEN. ATTIVITA'	0,00	0,00	0,00	0,00
37	6800050199	CONTR.INPS AMM-CO.CO.CO.(spa-srl)	2.406,60	2.406,60	2.343,89	2.372,32
38	6800050261	COMP.PROF. ATTIN.L'ATT.	15.800,00	10.000,00	0,00	0,00
40	6800050290	PUBBLICITA'	0,00	0,00	0,00	0,00
41	6800050310	SPESE LEGALI	8.940,10	8.940,10	6.928,50	6.928,50
42	6800050320	SPESE TELEFONICHE	1.618,77	1.618,77	5.438,41	2.765,36
43	6800050325	SPESE TELEFONI CELLULARI	431,44	431,44	5.102,07	3.910,43
44	6800050330	SPESE POSTALI E DI AFFRANCATURA	6.652,73	6.652,73	4.761,23	6.060,35
45	6800050335	SPESE DI RAPPRESENTANZA	431,60	431,60	490,20	642,80
46	6800050346	SPESE PER VIAGGI	527,47	527,47	1.147,47	20,00
47	6800050355	RICERCA,ADDESTRAM.E FORMAZIONE	1.280,00	1.280,00	7.445,13	7.088,85
48	6800050360	SPESE PER STUDI, RICERCHE - PROG. INNOVATIVI	0,00	0,00	0,00	0,00
49	6800050365	SERVIZIO SMALTIMENTO RIFIUTI	0,00	0,00	0,00	0,00
50	6800050370	ONERI BANCARI	11.830,87	11.830,87	11.742,89	14.601,85
55	6800050510	CANONE DI MANUTENZIONE HARDWARE	2.271,90	12.271,90	13.193,30	18.071,20
56	6800050511	MANUTENZIONE HARDWARE EXTRA CANONE	0,00	0,00	408,00	306,00
57	6800050512	DOMINIO WEB	0,00	0,00	119,90	0,00
58	6800050520	CANONE ASSISTENZA SOFTWARE	18.436,10	18.436,10	16.011,77	16.804,62
59	6800050521	ASSISTENZA SOFTWARE EXTRA CANONE	1.354,00	1.354,00	548,91	548,91
60	6800050523	COLLEGAMENTO TELEMATICO AG. TERRITORIO	0,00	0,00	561,00	561,00
61	6800050530	CANONE ASSISTENZA PRIVACY E SICUREZZA	1.700,00	1.700,00	1.700,00	2.153,60
63	6800050540	SPESE PER SERVIZI RACCOLTA REDDITI	0,00	0,00	0,00	0,00
64	6800050550	COMPENSI PROF. LEGALI E NOTARILI	7.928,43	7.928,43	6.130,46	7.251,86
65	6800050552	COMPENSI PROF. NON ATTINENTI L'ATTIVITA'	25.727,40	25.727,40	25.888,30	22.773,50
66	6800050554	TENUTA PAGHE,CONT.,DICH.DA LAV. AUTONOMI	10.811,05	10.811,05	9.139,15	10.700,61
67	6800050556	COSTI PER SERVIZI INFORMATICI E GESTIONALI	22.010,00	22.010,00	22.000,00	21.041,25

	A	B	P	W	Y	Z
1			2020	2021	2020	2019
2	Conto	Descrizione	Bilancio Preconsuntivo 12/2020	Bilancio di Previsione 2021	Bilancio di Previsione 2020 (appr. Ass. Soci 09/2019)	Bilancio 2019
68	6800050558	CONSULENZE TECNICHE ESTERNE	0,00	0,00	0,00	0,00
69	6800050559	COMPENSO D.L. 231/2011 ORG VIG.ZA	4.726,80	4.726,80	4.721,60	11.024,00
71	6800050580	SPESE PER TRASLOCHI	0,00	0,00	0,00	0,00
72	6800050600	SPESE SERVIZIO POSTEL	11.896,39	11.896,39	17.992,71	15.074,93
73	6800050680	SPESE PER SERVIZI TRASLOCHI	0,00	0,00	0,00	0,00
74						
75	680005	COSTI PER SERVIZI	238.376,53	242.576,53	240.731,63	247.315,86
76						
77	6800510010	MANUTENZ.COSTI E SERV.SOSTEN.C/INQUILINI	29,83	29,83	416,69	312,52
78	6800510020	IVA INDETR.PRO-RATA SERV.RIMB.C/INQUIL.	56.424,40	56.424,40	60.974,77	65.193,89
79	6800510030	BOLLI SU FATTURE SOSTEN.C/INQUILINI	29.502,67	29.502,67	25.536,00	21.472,00
80	6800510031	IMPOSTA DI REGISTRO SOSTEN.C/INQUILINI	2.218,67	2.218,67	0,00	480,00
81	6800510032	SPESE LEGALI SOSTEN.C/INQUILINI	8.776,03	8.776,03	9.290,41	11.856,90
82	6800510035	ACQUA - SPESE SOSTEN.C/INQUILINI	276.611,44	276.611,44	249.110,44	255.470,21
83	6800510036	RISCALDAMENTO/GAS- SP.SOSTEN.C/INQUILINI	35.454,57	35.454,57	32.625,08	30.441,05
84	6800510040	ENEL (ASCENS.-SCALE) SOSTEN.C/INQUILINI	59.478,09	59.478,09	74.282,03	77.129,70
85	6800510042	TOSAP (PASSI CARR.) SOSTEN.C/INQUILINI	0,00	0,00	0,00	1.059,46
86	6800510044	MANUTENZ.PERIOD. SOSTEN.C/INQUILINI	7.255,21	7.255,21	3.566,67	6.992,25
87	6800510046	TELEFONO (ASCENS.) SOSTEN.C/INQUILINI	792,55	792,55	764,01	1.147,05
88	6800510047	ASCENSORI (MANUT.PER.)SOSTEN.C/INQUILINI	16.506,05	16.506,05	7.526,81	14.736,19
89	6800510050	MANUTENZIONI (EDILI) SOSTEN.C/INQUILINI	1.587,04	1.587,04	3.167,73	3.994,23
90	6800510051	MANUTENZIONI (ELETTR) SOSTEN.C/INQUILINI	0,00	0,00	0,00	1.843,91
91	6800510052	MANUTENZIONI (IDRAUL) SOSTEN.C/INQUILINI	16.897,48	16.897,48	20.910,48	20.389,53
92	6800510055	MANUTENZIONI (VARIE) SOSTEN.C/INQUILINI	5.649,37	5.649,37	2.246,95	1.685,21
93	6800510057	MANUTENZ.(E INST.CALDAIE) SOSTEN.C/INQ.	0,00	0,00	5.972,45	4.479,34
94	6800510058	MANUTENZ.(VUOTAT.POZZI) SOSTEN.C/INQUIL.	35.642,93	35.642,93	36.719,73	43.813,58
95	6800510060	COSTI E SERVIZI VARI SOSTEN.C/INQUILINI	4,00	4,00	0,00	283,40
96	6800510100	SPESE LEGALI GIA' RIADDEBITATE	0,00	0,00	0,00	0,00
97						

	A	B	P	W	Y	Z
1			2020	2021	2020	2019
2	Conto	Descrizione	Bilancio Preconsuntivo 12/2020	Bilancio di Previsione 2021	Bilancio di Previsione 2020 (appr. Ass. Soci 09/2019)	Bilancio 2019
98	680051	MANUT. E COSTI SOSTENUTI C/INQUILINI	552.830,33	552.830,33	533.110,27	562.780,42
99						
100	6800520010	COSTI PER MANUTENZIONE IMM. ERP	375.941,03	400.941,03	397.377,61	439.337,32
101	6800520020	COSTI PER MAN. ASCENSORI ERP CAR.PUBL.	0,00	0,00	0,00	0,00
102	6800520030	QUOTE MANUTENZ. CONDOMINI CAR.PUBL	1.944,16	1.944,16	28.105,24	28.105,24
103	6800520040	QUOTE MANUTENZ. AUTOGESTIONI CAR.PUBL.	6.453,36	6.453,36	3.056,33	2.035,00
104	6800520050	RISTR. ALLOGGI SFITTI DELI.G.R. 947/2010	0,00	0,00	0,00	0,00
105						
106	680052	COSTI PER MANUTENZIONI IMM. ERP	384.338,55	409.338,55	428.539,18	469.477,56
107						
108	6800530001	COSTI E UTENZE ERP A CARICO PUBLICASA	0,00	0,00	3.655,77	2.663,65
109	6800530010	COSTI PER AUTOGESTIONE IMMOBILI ERP	37.910,71	37.910,71	55.634,54	38.045,44
110	6800530012	QUOTE ASCENSORI AUTOGESTIONI CAR. PUBL.	1.681,55	1.681,55	9.414,85	4.468,70
111	6800530020	IMPOSTA DI REG.50% IMMOBILI ERP	21.767,16	21.767,16	20.825,51	22.055,50
112	6800530030	QUOTE CONDOMINIALI IMMOBILI ERP	43.391,46	43.391,46	20.286,01	26.599,54
113	6800530035	SPESE SFITTANZE CONDOM./AUTOG. CAR.PUBL.	3.991,05	3.991,05	15.223,00	12.135,78
114	6800530040	CONSORZIO IDRAULICO IMM. ERP CAR. PUBL.	0,00	0,00	2.277,00	269,08
115	6800530050	ASSICURAZIONI IMMOBILI ERP	35.115,00	35.115,00	35.142,92	35.142,92
116	6800530060	SPESE LEG. RECUPERO CREDITI IMMOBILI ERP	12.791,03	12.791,03	23.328,40	6.566,25
117	6800530070	ISTRUTT.PRATICHE DIVERSE IMMOBILI ERP	0,00	0,00	0,00	3.874,50
118	6800530080	RIMBORSI DIVERSI AD INQUILINI	0,00	0,00	0,00	0,00
119	6800530090	SPESE VARIE SU IMMOBILI IN GESTIONE	0,00	0,00	15.746,32	28.385,76
120	6800530095	CONTRIB.FORF.STRAORD.AUTORECUPERO	0,00	0,00	0,00	0,00
121						
122	680053	COSTI PER AMMINISTRAZIONE IMMOBILI	156.647,96	156.647,96	201.534,32	180.207,12
123						
124	6800540001	COSTI,SERV.,MANUT., NS.CAR. LOC.NS.PR.	9.389,87	9.389,87	4.160,00	6.766,12
125	6800540100	COSTI,SERV.,MANUT., CAR.INQ. LOC.NS.PR.	3.627,77	3.627,77	3.070,24	3.768,63
126						
127	680054	COSTI ,SERV.,MANUT., IMM.ABIT. NS.PROPR.	13.017,64	13.017,64	7.230,24	10.534,75

	A	B	P	W	Y	Z
1			2020	2021	2020	2019
2	Conto	Descrizione	Bilancio Preconsuntivo 12/2020	Bilancio di Previsione 2021	Bilancio di Previsione 2020 (appr. Ass. Soci 09/2019)	Bilancio 2019
137						
138	68	COSTI PER SERVIZI	1.345.211,01	1.374.411,01	1.411.145,64	1.470.315,71
139						
140	7000050010	AFFITTO SEDE SOCIETA'	0,00	0,00	0,00	0,00
141	7000050090	NOLEGGI IMPIANTI TELEFONICI	100,52	100,52	0,00	62,94
142	7000050100	NOLEGGIO MACCHINE DA UFFICIO	2.196,53	2.196,53	2.634,00	2.076,00
143	7000050501	NOLEGGIO AUTOVETTURE PARZ. DED.	1.216,16	7.296,96	0,00	0,00
144	7000050510	INDENNITA' DI OCCUPAZIONE	28.560,00	28.560,00	28.560,00	28.560,00
145						
146	700005	AFFITTI E LOCAZIONI	32.073,21	38.154,01	31.194,00	30.698,94
147						
148	7000250010	LIC. D'USO SOFTWARE DI ESERCIZIO	4.813,55	5.720,00	0,00	0,00
149	7000250090	ALTRI COSTI P/GOD.BENI TERZI DED	0,00	0,00	0,00	0,00
150	7000250091	ALTRI COSTI P/GOD.BENI TERZI IND	0,00	0,00	0,00	0,00
151	7000250501	CANONE CONCESSIONE ERP LODE	285.095,97	287.946,93	282.273,24	277.836,79
152						
153	700025	ALTRI COST.PER GOD.BENI DI TERZI	289.909,52	293.666,93	282.273,24	277.836,79
154						
155	70	COSTI P/GODIMENTO BENI DI TERZI	321.982,73	331.820,94	313.467,24	308.535,73
156						
157	7200050010	STIPENDI DIPENDENTI	409.882,16	425.409,04	422.352,78	408.095,69
158	7200050910	PREMIO PRODUTTIVITA'	0,00	0,00	0,00	0,00
159						
160	720005	SALARI E STIPENDI	409.882,16	425.409,04	422.352,78	408.095,69
161						
162	7200150005	ONERI SOCIALI INPS	102.917,07	104.752,96	101.473,37	104.688,82
163	7200150025	ONERI SOCIALI INAIL	1.838,93	1.611,10	3.746,32	1.755,47
164	7200150510	CONTRIBUTI INPDAP	25.588,64	24.076,91	24.076,91	25.120,86
165						

	A	B	P	W	Y	Z
1			2020	2021	2020	2019
2	Conto	Descrizione	Bilancio Preconsuntivo 12/2020	Bilancio di Previsione 2021	Bilancio di Previsione 2020 (appr. Ass. Soci 09/2019)	Bilancio 2019
166	720015	ONERI SOCIALI	130.344,64	130.440,97	129.296,60	131.565,15
167						
168	7200200005	TFR ACCANTONATO	27.921,22	31.689,56	33.863,17	32.168,92
169						
170	720020	TRATTAMENTO FINE RAPPORTO	27.921,22	31.689,56	33.863,17	32.168,92
171		<i>SUBTOTALE COSTI DEL PERSONALE</i>	<i>568.148,02</i>	<i>587.539,57</i>	<i>585.512,55</i>	<i>571.829,76</i>
172						
173	7200300010	ALTRI COSTI DEL PERSONALE	0,00	0,00	0,00	0,00
174	7200300510	SPESE VITTO,ALLOGGIO, ECC., DIPENDENTI	4.872,00	4.872,00	5.781,33	4.336,00
175	7200300520	REGALIE A DIPENDENTI	0,00	0,00	0,00	0,00
176	7200300530	RIMBORSI SP.DOC. PERSONALE	320,80	320,80	1.684,53	1.297,60
177						
178	720030	ALTRI COSTI DEL PERSONALE	5.192,80	5.192,80	7.465,87	5.633,60
179						
180	72	COSTI PER IL PERSONALE	573.340,82	592.732,37	592.978,42	577.463,36
181						
182	7400050005	AMM.TO COSTI D'IMPIANTO	0,00	0,00	0,00	0,00
183	7400050010	AMM.TO COSTI DI AMPLIAMENTO	0,00	0,00	0,00	0,00
184						
185	740005	AMM.TO COSTI D'IMP. E AMPLIAM.	0,00	0,00	0,00	0,00
186						
187	7400150015	AMM.TO LIC.USO SOFT.A TEMP.IND.	5.291,79	5.291,79	7.000,00	928,77
188						
189	740015	AMM.TO DIR.BREV.E UTIL.OP.ING.	5.291,79	5.291,79	7.000,00	928,77
190						
191	7400200010	AMM.TO MARCHI DI FABB.E DI COMM.	194,42	194,42	194,42	194,42
192						
193	740020	AMM.TO CONCESS.,LICENZE,MARCHI	194,42	194,42	194,42	194,42
194						
195	7400350005	AMM.LAV. STRAORD.BENI DI TERZI	0,00	0,00	0,00	0,00

	A	B	P	W	Y	Z
1			2020	2021	2020	2019
2	Conto	Descrizione	Bilancio Preconsuntivo 12/2020	Bilancio di Previsione 2021	Bilancio di Previsione 2020 (appr. Ass. Soci 09/2019)	Bilancio 2019
196	7400350015	AMM.TO ALT.COS.AD UT.PLUR.DA AMM	14.056,21	14.056,21	14.056,21	14.056,21
197						
198	740035	AMM.TO ALTRE IMM.IMMATERIALI	14.056,21	14.056,21	14.056,21	14.056,21
199						
200	74	AMM.TI IMM. IMMATERIALI	19.542,42	19.542,42	21.250,63	15.179,40
201						
202	7500050010	AMM.TO ORD.FABBRICATI CIVILI DED.	0,00	0,00	0,00	0,00
203	7500050011	AMM.TO ORD.FABBRICATI CIVILI INDED.	15.482,56	15.482,56	15.482,56	15.482,56
204	7500050015	AMM.TO ORD.FABBRICATI IND.LI E COM.DED	4.139,31	4.139,31	4.139,31	4.139,31
205	7500050016	AMM.TO ORD.FABBRICATI IND.LI E COM.IND	533,86	533,86	533,86	533,86
206						
207	750005	AMM.TO FABBRICATI	20.155,73	20.155,73	20.155,73	20.155,73
208						
209	7500100005	AMM.TO ORD.IMP.GEN.DEDUCIBILI	97,00	97,00	194,08	194,08
210	7500100006	AMM.TO ORD.IMP. GENERICI INDED.	0,00	0,00	0,00	0,00
211						
212	750010	AMM.TO IMPIANTI E MACCHINARIO	97,00	97,00	194,08	194,08
213						
214	7500150005	AMM.TO ORD.ATT.IND.LI E COMM.DED.	208,85	208,85	301,94	301,94
215	7500150010	AMM.TO ORD.ATTR.VAR.E MIN.DED.	0,00	0,00	0,00	0,00
216						
217	750015	AMM.TO ATTREZ. IND.LI E COMM.LI	208,85	208,85	301,94	301,94
218						
219	7500200005	AMM.TO ORD.MOB.E MAC.ORD.UF.DED.	124,56	124,56	654,87	654,87
220	7500200010	AMM.TO ORD.MAC.ELETTROM.UF.DED.	5.059,97	8.417,31	6.674,08	2.917,85
221	7500200011	AMM.TO ORD.MAC.ELETTRO.UF.INDED.	113,95	113,95	122,07	122,07
222						
223	750020	AMM.TO MOBILI E MACCHINE D'UFF.	5.298,48	8.655,82	7.451,02	3.694,79
224						
225	7500250025	AMM.TO ORD. AUTOVETTURE DED.	0,00	0,00	0,00	0,00

	A	B	P	W	Y	Z
1			2020	2021	2020	2019
2	Conto	Descrizione	Bilancio Preconsuntivo 12/2020	Bilancio di Previsione 2021	Bilancio di Previsione 2020 (appr. Ass. Soci 09/2019)	Bilancio 2019
226	7500250026	AMM.TO AUTOVETTURE IND.	0,00	0,00	0,00	0,00
227						
228	750025	AMM.TO AUTOMEZZI (ALTRI BENI)	0,00	0,00	0,00	0,00
229						
230	7500300040	AMM.TO ORD.ARREDAMENTO DED.	2.466,45	2.466,45	2.466,45	2.466,45
231						
232	750030	AMM.TO ALTRI BENI	2.466,45	2.466,45	2.466,45	2.466,45
233						
234	75	AMM.TO IMM. MAT. - ORDINARIO	28.226,51	31.583,85	30.569,22	26.812,99
235						
236	7800100010	ACC.TO P/RISCHI SU CRED.V/CLIENT	4.200,00	4.200,00	4.200,00	5.039,52
237	7800100011	ACC.TO PER RISCHI SU CRED.IND.	75.000,00	75.000,00	10.000,00	93.991,10
238						
239	780010	SVAL.CRED.ATT.CIRC.E DISP.LIQ.	79.200,00	79.200,00	14.200,00	99.030,62
240						
241	78	SVALUTAZIONI (COSTI PRODUZIONE)	79.200,00	79.200,00	14.200,00	99.030,62
242						
243	8200150045	ACC.TO AL F.DO RIS. P/CONTROV.LEG.	0,00	0,00	10.000,00	0,00
244	8200150520	ACC.TO PER RINNOVO CONTRATTO FEDERCASA	12.000,00	0,00	0,00	0,00
245	8200150530	ACCANT.0,25% CANONI F/SOC.DISAG.ECON. A.32Bis	0,00	0,00	0,00	0,00
246	8200150531	ACC.TO 3% CAN. ART.31 c.2 LRT n.2 9/1/19	62.469,13	59.658,02	57.454,72	57.429,36
247	8200150540	ACCANT. PER RISCHI COPERT.FINANZ. SU MANUTENZ.	0,00	0,00	0,00	0,00
249						
250	820015	ACCANTONAMENTO PER RISCHI	74.469,13	59.658,02	67.454,72	57.429,36
252	82	ACCANTONAMENTI PER RISCHI	74.469,13	59.658,02	67.454,72	57.429,36
253						
254	8300050555	ACCANTONAM. SPESE STIMATE CONSUMI SEDE	0,00	0,00	0,00	0,00
256	830005	ALTRI ACCANTONAMENTI	0,00	0,00	0,00	0,00
258	83	ALTRI ACCANTONAMENTI	0,00	0,00	0,00	0,00

	A	B	P	W	Y	Z
1			2020	2021	2020	2019
2	Conto	Descrizione	Bilancio Preconsuntivo 12/2020	Bilancio di Previsione 2021	Bilancio di Previsione 2020 (appr. Ass. Soci 09/2019)	Bilancio 2019
260	8400050005	IMPOSTA di bollo	545,00	545,00	0,00	0,00
261	8400050010	IMPOSTA MUNIC.SUGLI IMM.-IMU	4.164,18	4.164,18	6.425,00	6.425,00
262	8400050011	IMU INEDUC. IMMOB. STRUMENTALI	2.130,00	2.130,00	2.129,00	2.129,00
263	8400050020	IMPOSTA DI REGISTRO	8.552,88	8.638,41	0,00	2.237,50
264	8400050030	TASI - TASSA SUI SERVIZI INDIVISIBILI	0,00	0,00	0,00	0,00
265	8400050035	TASSE DI CONCESSIONE GOVERNAT.	516,46	516,46	516,46	516,46
266	8400050042	TASSE DI PROPRIETA' VEICOLI PARZ. DED.	45,57	45,57	315,93	257,81
267	8400050045	TASSA SUI RIFIUTI	2.988,00	2.988,00	3.001,00	2.988,00
268	8400050070	DIRITTI CAMERALI	275,00	275,00	268,00	268,00
269	8400050090	ALTRE IMPOSTE E TASSE DEDUCIBILI	0,00	0,00	48,30	48,30
270	8400050100	IMPOSTE E TASSE INEDUCIBILI	0,00	0,00	2.364,04	1.783,89
271						
272	840005	IMPOSTE E TASSE	19.217,09	19.302,62	15.067,73	16.653,96
273						
274	8400100010	CONTRIBUTI SINDACALI PAGATI	11.435,00	11.435,00	11.661,00	11.661,00
275	8400100015	ABBONAMENTI RIVISTE,GIORNALI	826,30	826,30	604,90	822,80
276	8400100040	MINUSVALENZE ORDINARIE DEDUCIBILI	0,00	0,00	0,00	0,00
277	8400100050	SOPRAVVENIENZ. PASSIVE ORD.DED.	279,94	0,00	2.313,79	0,00
278	8400100055	SOPRAV. PASSIVE ORD.INEDUCIBILI	21.935,19	0,00	569,51	7.998,71
279	8400100065	OMAGGI INFERIORI A 25,82€	0,00	0,00	0,00	0,00
280	8400100090	ABBUONI/ARROTONDAMENTI PASSIVI	66,59	66,59	49,81	52,87
281	8400100095	EROGAZIONI LIBERALI (MAX2%)	0,00	0,00	0,00	0,00
282	8400100190	ALTRI ONERI DI GEST. DEDUC.	0,00	0,00	0,00	72,55
283						
284	840010	ALTRI ONERI DIVERSI DI GESTIONE	34.543,02	12.327,89	15.199,01	20.607,93
285						
286	8400510010	IVA INDETRAIB. PRO-RATA SU COSTI GENER.	50.921,77	54.658,97	32.977,47	44.853,81
287	8400510020	IVA INDETRAIB. PRO-RATA SU MANUTENZ.	43.058,46	46.308,46	41.356,69	44.786,41
288						
289	840051	IVA INDETRAIBILE PRO RATA	93.980,23	100.967,43	74.334,16	89.640,22
290						

	A	B	P	W	Y	Z
1			2020	2021	2020	2019
2	Conto	Descrizione	Bilancio Preconsuntivo 12/2020	Bilancio di Previsione 2021	Bilancio di Previsione 2020 (appr. Ass. Soci 09/2019)	Bilancio 2019
291	8400520010	QUOTA F/S. 0,5%V.LOC. A.23/2/B L.96/96	0,00	0,00	0,00	0,00
292	8400520020	QUOTA F/S. 1% CANONI ART.29/2/B L.96/96	0,00	0,00	0,00	0,00
294	8400520040	RESIDUO GETTITO DA CANONI ART.29 c.1 let.c) LRT n.2	0,00	0,00	0,00	0,00
297	840052	ACCANT. FONDI SOCIALI L.R.T. 96/1996	0,00	0,00	0,00	0,00
299	84	ONERI DIVERSI DI GESTIONE	147.195,34	132.052,93	104.600,90	126.902,11
301	8800200010	INT.PASS. SU DEB.V/BANCHE CR.ORD.	0,00	0,00	0,00	0,00
302	8800200035	INT.PASS. V/FORNITORI	0,00	0,00	5,08	39,18
303	8800200046	INT.PASS. INEDUCIBILI	8,49	8,49	0,00	0,00
304	8800200190	ALTRI INT.PASS.E ONER.FIN.DED.	0,00	0,00	1.121,29	840,97
305	8800200510	COMM. BANCARIE SU FIDEJUSSIONI	0,00	0,00	0,00	0,00
306	8800200610	INT.PAS.V/CASSE DD.PP. MUTUI C/CONTRIB.	0,00	0,00	0,00	113,38
307	8800200611	INT.PAS.V/CASSE DD.PP. MUTUI S/CONTRIB.	0,00	0,00	0,00	0,00
309	880020	VERSO ALTRI (ONERI FINANZIARI)	8,49	8,49	1.126,37	993,53
311	88	INT. PASS.E ALTRI ONERI FINANZ.	8,49	8,49	1.126,37	993,53
313	9500150005	SOPR.PAS.ESTR.ALL'ATT.DED.	0,00	0,00	0,00	0,00
314	9500150010	SOPR.PAS.EST.ALL'ATT.INDED.	0,00	0,00	0,00	0,00
315	9500150015	SOPR.PASS.P/SPESE ESER.PREC.	0,00	0,00	0,00	5.905,94
316	9500150087	ALTRI ONERI STRAOR.IND.IRES	0,00	0,00	0,00	0,00
317	9500150090	ALTRI ONERI STRAORD.INDED.	0,00	0,00	0,00	0,00
319	950015	VARIE (ONERI STRAORDINARI)	0,00	0,00	0,00	5.905,94
321	95	ONERI STRAORDINARI	0,00	0,00	0,00	5.905,94
323	9600050010	IRAP DELL'ESERCIZIO	0,00	0,00	0,00	11.453,00

	A	B	P	W	Y	Z
1			2020	2021	2020	2019
2	Conto	Descrizione	Bilancio Preconsuntivo 12/2020	Bilancio di Previsione 2021	Bilancio di Previsione 2020 (appr. Ass. Soci 09/2019)	Bilancio 2019
324	9600050015	IRES DELL'ESERCIZIO	0,00	0,00	0,00	43.982,23
325						
326	960005	IMPOSTE CORRENTI	0,00	0,00	0,00	55.435,23
327						
328	96	IMPOSTE SUL REDDITO DELL'ESERC.	0,00	0,00	0,00	55.435,23
329	Totali Costi		2.600.064,44	2.631.898,03	2.562.772,00	2.752.741,02
330						
331	5800050501	RICAVI PER RIMB.COSTI SOST.DOC.C/INQUIL.	0,00	0,00	0,00	0,00
332						
333	580005	RICAVI DELLE VENDITE	0,00	0,00	0,00	0,00
334						
335	5800100005	RICAVI PER PRESTAZIONI DI SERVIZI	-37.782,40	-37.782,40	-87.651,73	-39.634,00
336	5800100490	ALTRI RICAVI DELLE PRESTAZIONI	-49.083,23	-4.083,23	-11.175,59	-16.401,25
337	5800100501	RICAVI PER GESTIONE PROFUGHI	0,00	0,00	0,00	0,00
338						
339	580010	RICAVI DELLE PRESTAZ. - IMPRESE	-86.865,63	-41.865,63	-98.827,32	-56.035,25
340						
341	5800510008	CANONI ALLOGGI ERP CAPRAIA E LIMITE	-36.692,08	-35.040,93	-34.398,82	-34.539,12
342	5800510010	CANONI ALLOGGI ERP CASTELFIORENTINO	-259.352,82	-247.681,94	-236.498,35	-235.717,55
343	5800510011	CANONI ALLOGGI ERP CERRETO GUIDI	-57.217,80	-54.642,99	-49.552,07	-48.908,09
344	5800510012	CANONI ALLOGGI ERP CERTALDO	-258.866,92	-247.217,91	-231.664,83	-232.215,74
345	5800510014	CANONI ALLOGGI ERP EMPOLI	-786.304,92	-750.921,20	-729.593,64	-727.171,33
346	5800510019	CANONI ALLOGGI ERP FUCECCHIO	-251.554,66	-240.234,70	-244.277,12	-243.783,14
347	5800510020	CANONI ALLOGGI ERP GAMBASSI TERME	-67.088,78	-64.069,79	-69.822,64	-69.166,99
348	5800510027	CANONI ALLOGGI ERP MONTAIONE	-60.307,66	-57.593,82	-55.705,89	-55.532,38
349	5800510028	CANONI ALLOGGI ERP MONTELUPO F.NO	-96.491,99	-92.149,85	-91.816,58	-91.537,92
350	5800510030	CANONI ALLOGGI ERP MONTESPERTOLI	-119.938,85	-114.541,61	-100.465,27	-101.313,97
351	5800510050	CANONI ALLOGGI ERP VINCI	-88.487,89	-84.505,93	-71.362,16	-72.048,95

	A	B	P	W	Y	Z
1			2020	2021	2020	2019
2	Conto	Descrizione	Bilancio Preconsuntivo 12/2020	Bilancio di Previsione 2021	Bilancio di Previsione 2020 (appr. Ass. Soci 09/2019)	Bilancio 2019
352						
353	580051	CANONI LOCAZIONE IMM. ERP E ACCESSORI	-2.082.304,36	-1.988.600,66	-1.915.157,37	-1.911.935,18
354						
355	5800520008	INDENNITA' DI MORA CAPRAIA E LIMITE	-94,73	-94,73	-605,71	-491,24
356	5800520010	INDENNITA' DI MORA CASTELFIORENTINO	-8.605,60	-8.605,60	-5.663,77	-6.412,67
357	5800520011	INDENNITA' DI MORA CERRETO GUIDI	-2.281,71	-2.281,71	-991,08	-1.156,21
358	5800520012	INDENNITA' DI MORA CERTALDO	-6.557,86	-6.557,86	-3.676,24	-4.061,35
359	5800520014	INDENNITA' DI MORA EMPOLI	-30.003,08	-30.003,08	-21.660,68	-22.966,57
360	5800520019	INDENNITA' DI MORA FUCECCHIO	-6.016,55	-6.016,55	-5.699,35	-6.020,50
361	5800520020	INDENNITA' DI MORA GAMBASSI TERME	-1.134,55	-1.134,55	-775,81	-805,95
362	5800520027	INDENNITA' DI MORA MONTAIONE	-843,65	-843,65	-186,60	-209,21
363	5800520028	INDENNITA' DI MORA MONTELUPO F.NO	-1.194,70	-1.194,70	-1.062,77	-1.094,51
364	5800520030	INDENNITA' DI MORA MONTESPertOLI	-1.316,81	-1.316,81	-621,27	-723,35
365	5800520050	INDENNITA' DI MORA VINCI	-2.870,57	-2.870,57	-1.859,68	-1.922,64
366						
367	580052	INDENNITA' DI MORA IMM. ERP	-60.919,82	-60.919,82	-42.802,96	-45.864,20
368						
369	5800530010	AFFITTI DA IMMOB. AD USO NON ABITATIVO	-2.375,97	-2.375,97	-2.376,96	-2.376,96
370						
371	580053	RICAVI PER AFFITTI IMMOB.NON ABITATIVI	-2.375,97	-2.375,97	-2.376,96	-2.376,96
372						
373	5800540001	AFFITTI DA IMMOB.NS. PROPR. USO ABITAT.	-16.446,10	-16.446,10	-25.022,03	-23.454,46
374	5800540050	RICAVI PER PRESTAZ. DI SERV. IMM. NS.PR.	-290,99	-290,99	-457,60	-395,20
375	5800540100	RIC. X RIMB. C/INQ. IMMOB. NS. PROPR.	-2.066,80	-2.066,80	-3.170,27	-4.938,92
376						
377	580054	RICAVI PER AFFITTI IMMOB.PROPR. USO ABITATIVO	-18.803,89	-18.803,89	-28.649,90	-28.788,58
378						
379	5800550030	RIC. X RIMB.BOLLI SU FATTURE C/INQUIL.	-29.502,67	-29.502,67	-26.898,67	-27.136,00
380	5800550031	RIC. X RIMB.IMPOSTA REGISTRO C/INQUIL.	-2.218,00	-2.218,00	0,00	0,00
381	5800550032	RIC. X RIMB.SPESE LEGALI C/INQUIL.	-10.706,72	-10.706,72	-11.966,96	-12.993,34

	A	B	P	W	Y	Z
1			2020	2021	2020	2019
2	Conto	Descrizione	Bilancio Preconsuntivo 12/2020	Bilancio di Previsione 2021	Bilancio di Previsione 2020 (appr. Ass. Soci 09/2019)	Bilancio 2019
382	5800550035	RIC. X RIMB.ACQUA C/INQUIL.	-302.500,00	-302.500,00	-269.500,00	-298.931,57
383	5800550036	RIC. X RIMB.RISCALDAMENTO/GAS C/INQUIL.	-42.700,00	-42.700,00	-35.200,00	-31.810,08
384	5800550040	RIC. X RIMB.ENEL (ASC./SCALE) C/INQUIL.	-63.800,00	-63.800,00	-81.710,20	-79.334,71
385	5800550042	RIC. X RIMB.TOSAP PASSI CARR. C/INQUIL.	-241,24	-241,24	0,00	-938,93
386	5800550044	RIC. X RIMB.MANUTENZ.PERIOD. C/INQUIL.	-7.700,00	-7.700,00	-4.736,03	-5.929,69
387	5800550046	RIC. X RIMB.TELEFONO (ASCENS.) C/INQUIL.	0,00	0,00	0,00	0,00
388	5800550047	RIC. X RIMB.ASCENSORI-MAN.PER. C/INQUIL.	-17.600,00	-17.600,00	-9.767,55	-16.639,64
389	5800550050	RIC. X RIMB.MANUT.(EDILI) C/INQUIL.	0,00	0,00	0,00	0,00
390	5800550055	RIC. X RIMB.MANUT.(VARIE) C/INQUIL.	-65.059,28	-65.059,28	-84.379,09	-85.335,63
391	5800550057	RIC. X RIMB.MANUT.CALDAIE(IN./MA.)C/INQ.	0,00	0,00	0,00	0,00
392	5800550058	RIC. X RIMB.MANUT.VUOTAT.POZZI C/INQUIL.	0,00	0,00	0,00	0,00
393	5800550060	RIC. X RIMB.COSTI E SERV. VARI C/INQUIL.	0,00	0,00	0,00	-1.228,12
394						
395	580055	RICAVI PER RIMBORSI SPESE C/INQUILINI	-542.027,91	-542.027,91	-524.158,49	-560.277,71
396						
397	5800621400	RICAVI PER GEST. ALLOGGI C/T COM. EMPOLI	0,00	0,00	0,00	0,00
398	5800622800	RICAVI PER GEST. ALLOGGI C/T COM. VINCI	-4.380,00	0,00	0,00	-4.380,00
399						
400	580062	RICAVI PER GESTIONE ALLOGGI C/T	-4.380,00	0,00	0,00	-4.380,00
401						
402	58	RICAVI	-2.797.677,58	-2.654.593,89	-2.611.973,00	-2.609.657,88
403						
404	6200050005	CAPIT. DI COSTI IMM.IMMAT.INCR.X LAV.INT	-43.679,97	-101.691,66	-89.703,07	-98.666,72
405						
406	620005	CAPIT.DEI COSTI - IMM. IMMAT.	-43.679,97	-101.691,66	-89.703,07	-98.666,72
407						
408	6200100005	COSTR. INTERNE DI IMM. MAT.	-1.299,44	-5.913,63	-14.784,08	0,00
409						
410	620010	CAPIT.DEI COSTI - IMM. MAT.	-1.299,44	-5.913,63	-14.784,08	0,00
411						

	A	B	P	W	Y	Z
1			2020	2021	2020	2019
2	Conto	Descrizione	Bilancio Preconsuntivo 12/2020	Bilancio di Previsione 2021	Bilancio di Previsione 2020 (appr. Ass. Soci 09/2019)	Bilancio 2019
412	62	INCREM.DI IMM. PER LAV. INTERNI	-44.979,41	-107.605,29	-104.487,15	-98.666,72
413						
414	6400050050	ALTRI RISARCIMENTI DANNI	-6.620,00	0,00	0,00	-3.575,53
415	6400050100	ABBUONI/ARROTONDAMENTI ATTIVI	-30,76	-30,76	-17,37	-26,30
416	6400050115	SOPRAVVENIENZE ORDINARIE ATTIVE	-304,76	0,00	0,00	-6.807,14
417	6400050116	SOPRAVVENIENZE ORDINARIE ATTIVE NON TASS.	-12.625,33	0,00	0,00	-25,00
418	6400050390	ALTRI RICAVI E PROVENTI VARI	0,00	0,00	0,00	0,00
419	6400050501	ALTRI RISARCIMENTI X SP.LEG.INQ.ANNI PR.	-3.916,97	0,00	0,00	-451,51
420	6400050510	ECCEDENZE CONTRIBUTI DA PRO-RATA IVA	-1.175,77	0,00	0,00	-4.686,62
421	6400050511	ECCEDENZE CONTRIB. INTERV.SU IMM.ERP/COM.	-12.186,49	-107.007,50	-164.441,03	-44.483,46
422	6400050550	ALTRI RISARCIMENTI PER MANCATI INTROITI	0,00	0,00	0,00	-16.072,26
423	6400050560	ALTRI RICAVI E PROV.X RIMB.DIP.ATT.EST.	-8.920,53	-8.920,53	-9.408,85	-8.989,69
424	6400050570	ALTRI RICAVI E PR.X RIMB. RISTRUTTUR.IMM. IN LOC.	0,00	0,00	0,00	0,00
425						
426	640005	ALTRI RIC.E PROV.GEST.NON CARAT.	-45.780,62	-115.958,79	-173.867,26	-85.117,51
427						
428	6400100005	CONTR.C/ESERC.DA ENTI PUBBLICI	0,00	0,00	0,00	0,00
429	6400100501	CONTR.C/ESERC./INT.CASSA DD.PP.	0,00	0,00	0,00	-113,38
430						
431	640010	CONTRIBUTO IN CONTO ESERCIZIO	0,00	0,00	0,00	-113,38
432						
433	6400150501	CONTRIBUTI IN C/CAPITALE CASSA DD.PP.	0,00	0,00	0,00	-96,76
434						
435	640015	CONTRIBUTI IN CONTO CAPITALE	0,00	0,00	0,00	-96,76
436						
437	64	ALTRI RICAVI E PROVENTI	-45.780,62	-115.958,79	-173.867,26	-85.327,65
438						
439	8700150010	INT.ATT.SU TIT.RED.FIS.NON AS.IMP	0,00	0,00	0,00	0,00
440	8700150510	INT.ATT.CRED.CIRCOL. P.C.T.	0,00	0,00	0,00	0,00
441	8700150520	INT.ATT.CRED.CIRCOL. POSTA	0,00	0,00	0,00	0,00

	A	B	P	W	Y	Z
1			2020	2021	2020	2019
2	Conto	Descrizione	Bilancio Preconsuntivo 12/2020	Bilancio di Previsione 2021	Bilancio di Previsione 2020 (appr. Ass. Soci 09/2019)	Bilancio 2019
442						
443	870015	DA TIT. ISCR.NELL'ATT.CIRCOLANTE	0,00	0,00	0,00	0,00
444						
445	8700200020	INT.ATT.V. CLIENTI	0,00	0,00	0,00	0,00
446	8700200035	INT.ATT.SU DEPOSITI BANCARI	-8.394,60	-8.394,60	-15.699,00	-14.923,99
447	8700200045	INT.ATT.CRED.IMPOS.(IVA,IRPEG)	0,00	0,00	0,00	0,00
448	8700200050	ALTRI INTERESSI ATTIVI	-1,29	-1,29	0,00	-194,78
449	8700200501	INT.ATT. DI MORA PERCEPITI	-0,72	-0,72	-2,84	-2,13
450						
451	870020	PROV. DIVERSI DAI PRECEDENTI	-8.396,61	-8.396,61	-15.701,84	-15.120,90
452						
453	87	ALTRI PROVENTI FINANZIARI	-8.396,61	-8.396,61	-15.701,84	-15.120,90
454						
455	9400100005	SOPR.ATT.EST.ALL'ATT.TASSAB.	0,00	0,00	0,00	-8.196,17
456	9400100010	SOPR.ATT.EST.ALL'ATT.NON TASSAB.	0,00	0,00	0,00	0,00
457	9400100100	PROV.STRAORDINARI NON TASSABILI	0,00	0,00	0,00	0,00
458	9400100501	SOPR.ATT.CONG.AFFITTI ACCERT.ANNI PREC.	0,00	0,00	0,00	0,00
459	9400100502	SOPR.ATT.CONG.AFFITTI RICALC.ANNI PREC.	0,00	0,00	0,00	0,00
460						
461	940010	VARIE (PROVENTI STRAORDINARI)	0,00	0,00	0,00	-8.196,17
462						
463	94	PROVENTI STRAORDINARI	0,00	0,00	0,00	-8.196,17
464						
465	9600100005	ACC. PER IMPOSTE DIFFERITE	0,00	0,00	0,00	0,00
466	9600100006	UTILIZZO FONDO IMPOSTE DIFFERITE	0,00	0,00	0,00	-14.581,00
467	9600100015	IMPOSTE ANTICIPATE (STORNO)	0,00	0,00	0,00	0,00
468	9600100510	IMPOSTA IRAP ANTICIPATA	0,00	0,00	0,00	0,00
469	9600100515	IMPOSTA IRES ANTICIPATA	0,00	0,00	0,00	0,00
470						
471	960010	IMPOSTE DIFFERITE	0,00	0,00	0,00	-14.581,00
472						

	A	B	P	W	Y	Z
1			2020	2021	2020	2019
2	Conto	Descrizione	Bilancio Preconsuntivo 12/2020	Bilancio di Previsione 2021	Bilancio di Previsione 2020 (appr. Ass. Soci 09/2019)	Bilancio 2019
473	96	IMPOSTE SUL REDDITO DELL'ESERC.	0,00	0,00	0,00	-14.581,00
474		Totale Ricavi	-2.896.834,23	-2.886.554,58	-2.906.029,24	-2.831.550,32
475		Utile Lordo di esercizio	-296.769,78	-254.656,56	-343.257,24	-119.663,53
476		(utili con il segno - ; perdite con il segno +)	Utile lordo	Utile lordo	Utile lordo	Utile lordo
477		(Calcolo previsionale imposte : S/N)	S	S	S	N
478		Totale a pareggio	-2.896.834,23	-2.886.554,58	-2.906.029,24	-2.831.550,32
479			0,00	0,00	0,00	0,00
480	100	RIEPILOGO IMPOSTE	64.040,69	56.849,02	67.888,40	40.854,23
481		imp.anticipate (Differite)	0,00	0,00	0,00	0,00
482		Utile escluso Acc.L.Reg.2/2019 a.29 (L.96/1996 e	-232.729,09	-197.807,54	-275.368,84	-119.663,53
483		Utile netto ante Acc.L.Reg.2/2019 a.29	Utile netto ante A	Utile netto ante A	Utile netto ante A	Utile lordo
484		Residuo Gettito	77.206,85	53.154,67	15.845,55	0,00
485		Utile Netto di esercizio	-155.522,25	-144.652,87	-259.523,28	-78.809,30
486		(utili con il segno - ; perdite con il segno +)	Utile netto	Utile netto	Utile netto	Utile netto
487		Differenza utile netto rispetto all'anno precedente	-76.712,95	10.869,38	-178.479,21	-69.612,20
488		(aumenti di Valore con il segno - ; diminuzioni con il segno +)				